

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министра  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2022 год**

**31 января 2023 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**улица Ландышева, дом № 12 корп.3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Мишиной А.Л.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 14,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников  
**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.3, расположенном по адресу: ул. Ландышева

С дома (расчетная)	5668,97
<b>Задолженность населения на 01.01.2022г.</b>	<b>130 549,61</b>
<b>Начисление: за 2022г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>851 040,94</b>
<b>Оплата</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>851 177,76</b>

**Расходы за 2022 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома ( <b>текущий ремонт</b> )	ежемесячно	кв. м.	1,80	44 039,55
Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,29	19 728,02
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,89	128 572,24
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,47	100 000,63
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв. м.	0,09	6 122,49
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,03	70 068,47
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв. м.	2,62	178 232,42
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв. м.	0,25	17 006,91
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,12	8 163,32
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,22	14 966,08
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв. м.	0,02	1 360,55
Транспортные расходы	ежемесячно	кв. м.	0,09	6 122,49
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв. м.	0,12	8 163,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,99	203 402,64
<b>Льгота</b>				19 687,20
<b>Итого:</b>				<b>825 636,32</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.

Январь-2022г				
<b>Прочистка стояка канализации</b>				
Работа	руб			7 000,00
<b>Закрепление покрытия на крыше, обработка швов</b>				
Гвозди кровельные	шт	22	1	22,00
Мастика	кг	4	139,15	556,60
Кисть	шт	1	70	70,00
Перчатки обливка	шт	2	28	56,00
Транспортные расходы	руб			300
<b>Итого:</b>				<b>8 004,60</b>
<b>Февраль 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	3	57,04	171,12
<b>Итого:</b>				<b>171,12</b>
<b>Март 2022г</b>				
<b>Очистили подвал от мусора</b>				
Пакеты 120л	шт	15	9	140,00
Перчатки обливка	шт	2	49	98
Транспортные расходы	руб			200
<b>Итого:</b>				<b>438,00</b>
<b>Апрель 2022г</b>				
<b>Субботник, покраска бордюров, побелка деревьев</b>				
Краска фасадная белая	кг	14	114	1598,00,-
Известь	кг	6	71	426,00
Перчатки латекс	шт	1	35	35,00
Кисть	шт	2	50	100,00
Транспортные расходы	руб			300,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	57	114,00
<b>Итого:</b>				<b>2573,00</b>
<b>Май 2022г</b>				
<b>Субботник покраска бордюров, побелка деревьев</b>				
Краска фасадная белая	кг	14		1598
Кисть	шт	2		320
Известь	кг	6		280
Перчатки обливка	шт	1		22
Транспортные расходы	руб			200,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	1		57,00
<b>АО «Страховое общество газовой промышленности»</b>				
Страховая премия за лифты	руб			1500,00
<b>Ведение претензионной и исковой работы</b>				
Госпошлина	руб			211,00
<b>Итого:</b>				<b>4188,00</b>
<b>Июнь 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа E-27 6-Вт	шт	2	57	114,00
<b>Покос придомовой территории</b>				
Бензин	л	8	51,75	414,00
Масло моторное	л	0,4	547,50	219
Леска	м	20	6,55	131,00
Перчатки обливка	шт	2	35,50	71,00
Пакеты 120л	шт	20	10,20	204
Транспортные расходы	руб			400,00
<b>Итого:</b>				<b>1553,00</b>
<b>Июль 2022г</b>				

<b>Закрепление козырька 6 подъезд</b>				
Мастика	кг	2		608,00
Бинт строительный	м	4		14,50
Перчатки обливка	шт	1		25,00
Кисть	шт	1		70
Дюбель с шурупом	шт	42		142,50
Транспортные расходы	руб			300,00
<b>Покраска детской площадки</b>				
Кисть	шт	5		309,00
Краска зеленая	кг	3,4		735
Краска красная	кг	3,4		1 071,53
Краска синяя	кг	3,4		750,00
Краска желтая	кг	3,4		1769
Растворитель 1л	шт	1		202,00
Перчатки обливка	шт	1		25,00
Транспортные расходы	руб			700,00
<b>Ремонт общего электрощита</b>				
Изолятор ОФП-2	шт	1	45	45,00
Изолента	шт	1	105	105,00
Предохранитель 100А	шт	1	220	220,00
Работа	руб			3 000,00
<b>Итого:</b>				<b>10091,53</b>
<b>Август 2022г</b>				
<b>Покос придомовой территории</b>				
Бензин	л	8	50	400,00
Масло моторное	л	0,4	205,3	82,12
Леска	м	12	13	157
Маска	шт			
<b>Ремонт 1-2 этажа в 4 подъезде</b>				
Шпаклевка 25кг	шт	1	480	480,00
Мел для побелки	кг	5	72	360,00
Краска зеленая	кг	2,4	313	752,00
<b>Итого:</b>				<b>2231,12</b>
<b>Сентябрь 2022г</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Мастика	кг	15		1052,00
Кисть	шт	2		300,00
Бинт строительный	м	38		57
Перчатки обливка	шт	3		136,00
Дубликат ключа	шт	1		200,00
Транспортные расходы	руб			800,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод. Е-27 6 Вт	шт	9	54,52	490,68



Светильник Раунд	шт	2	137,5	275,00
Дюбель гвоздь	шт	4	3	12,00
<b>Покраска стен 4 подъезд</b>				
Шпаклевка	кг	25		378,00
Краска зеленая	кг	3,8		1 413,00
Мел сухой	кг	6		360,00
Шпатель 80 мм	шт	1		45,00
Транспортные расходы	руб			200,00
<b>Итого:</b>				<b>5 718,68</b>
<b>Октябрь 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод. Е-27 6 Вт	шт	1	54,5	54,50
Лампа светод. Е-27 40 Вт Кобра	шт	1	406	406,00
Лампа светод. Е-27 35 Вт Кобра	шт	2	383	766,00
<b>Замена участка канализации</b>				
Труба ПП-110	шт	1	660	660,00
Переход на чугун д-110	шт	1	85	85
Муфта канализационная д-110	шт	1	1940	1 940,00
Муфта компенсационная д-110	шт	1	280	280,00
Переход резиновый 110*24	шт	1	40	40
Хомут	шт	1	90	90,00
<b>Обрезка кустарников</b>				
Бензин	л	1	50	50,00
Масло моторное	л	0,5	50	25,00
Перчатки х/б	шт	1	40	40
Ножницы садовые	шт	1	707,5	707,5
<b>Замена информационных досок (цоколь+4 подъезд)</b>				
Доски информационные	шт	2	800	1600,00
Дюбель гвоздь	шт	12	1	12
Сверло	шт	1	10	10,00
<b>Итого:</b>				<b>6766,00</b>
<b>Ноябрь 2022г</b>				
<b>Течь стояка канализации</b>				
Переход на чугун д-110	шт	1	70	70,00
Восстановитель раструба Д-100	шт	1	100	100,00
Компенсатор Д-100	шт	1	13	13,00
Труба Д-100	м	1	69	69,00
Хомут металлический	шт	1	150	150,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная Е-27 35 Вт	шт	1	491	491,00
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	54,5	54,5
<b>Итого:</b>				<b>947,5</b>
<b>Декабрь 2022г</b>				
<b>Замена лампочек,светильников</b>				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	6	54,5	327,00
Основание светильника Е-27	шт	1	50	50,00
Светильник Шар	шт	7	140	980,00
<b>Итого:</b>				<b>1357,00</b>

2. Всего за период с 01 января 2022 г. По 31 декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **825 636,32**

Расходы за 2022г.	825 636,32
Задолженность населения на конец периода	130 412,79

Исполнитель:  Подписи Сторон: \_\_\_\_\_  
 (подпись) Н.Г.Тонких  
 (должность, Ф.И.О.)  
 Заказчик: \_\_\_\_\_  
 (подпись) Л.А.Мишина  
 (Ф.И.О.)